

ТРЕБОВАНИЯ

к резидентам и инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) – это часть территории субъекта РФ, на которой в соответствии с решением Правительства РФ установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятной среды для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного развития экономики и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения. ТОСЭР создается на 10 лет.

Резидентами ТОСЭР в моногородах могут стать коммерческие организации (кроме государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых, и профессиональных участников рынка ценных бумаг), зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории моногорода и не являющиеся градообразующей организацией моногорода или ее дочерней организацией.

Ведение реестра резидентов ТОСЭР осуществляется Министерством экономического развития РФ на основании информации, представляемой органами исполнительной власти субъектов РФ.

Требования к резидентам ТОСЭР

1. Юридическое лицо зарегистрировано на территории города.
2. Юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства.
3. У юридического лица отсутствуют недоимки по налогам, сборам, страховым взносам во внебюджетные фонды, отсутствуют иные задолженности перед бюджетной системой.
4. Юридическое лицо не имеет в своем составе обособленных подразделений (филиалов, представительств), расположенных за пределами ТОСЭР.
5. Юридическое лицо не является участником региональных инвестиционных проектов.
6. Юридическое лицо осуществляет деятельность в ТОСЭР и осуществляет инвестиционные вложения, в т.ч. капитальные вложения.

Требования к инвестиционным проектам резидентов ТОСЭР

Инвестиционный проект, реализуемый резидентом ТОСЭР, создаваемой на территории моногорода, должен отвечать одновременно следующим требованиям:

1. В рамках реализации инвестиционного проекта количество создаваемых рабочих мест в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенным юридическим лицом с органами государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - соглашение), не может быть менее 20 единиц в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития (далее - реестр), если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации о создании ТОСЭР. Для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода, количество создаваемых новых рабочих мест должно быть одновременно не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет);
2. В рамках реализации инвестиционного проекта объем капитальных вложений в соответствии с соглашением не может быть менее 5 млн. рублей в течение первого года после включения юридического лица в реестр (и не менее 20 млн. рублей за весь период), если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития;
3. В результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта;
4. Реализация инвестиционного проекта не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников;
5. В результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), а также производство товаров и (или) оказание услуг по следующим видам экономической деятельности:
 - добыча сырой нефти и природного газа;
 - предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа;
 - деятельность трубопроводного транспорта;
 - производство нефтепродуктов;
 - торговля оптовая и розничная;

- лесозаготовки;
 - операции с недвижимым имуществом;
 - виды экономической деятельности, в которых занято 20 или более 20 процентов среднесписочной численности работников всех организаций моногорода;
6. Осуществление деятельности в рамках проекта допускается по Перечню видов экономической деятельности – см. ниже (в настоящее время перечень предварительный и находится в стадии формирования).
7. При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений). При этом не учитываются:
- а) полученное (приобретенное) резидентом территории опережающего развития, реализующим инвестиционный проект, имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими резидентами территории опережающего развития;
 - б) затраты на создание (приобретение) зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на дату включения юридического лица в реестр, а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты.
8. Фактический объем капитальных вложений, осуществленных в ходе реализации инвестиционного проекта, определяется на основании цен товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость.

Особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности

Для резидентов ТОСЭР будет установлен преференциальный режим осуществления предпринимательской деятельности, который включает следующие основные позиции (таблица 1).

Таблица 1. Налоговые льготы для резидентов ТОСЭР

Вид налога	Стандартная ставка	Ставка для резидентов ТОСЭР	
		Срок	Ставка
Налог на прибыль	20%	1-5 год	0%
		6-10 год	10%
Налог на имущество (региональный бюджет)	2,2%	1-5 год	0%
		6-10 год	0%
Земельный налог (местный бюджет)	1,5%	1-5 год	0%
		6-10 год	0%
Отчисления во внебюджетные фонды	30%	1-10 год	7,6%*

* данный льготный тариф страховых взносов применяется в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее чем в течение трех лет со дня создания ТОСЭР в моногороде.

В соответствии со ст. 284 НК РФ налогоплательщик – резидент ТОСЭР вправе применять к налоговой базе налоговые ставки при выполнении следующих условий:

1) доходы от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития составляют **не менее 90% всех доходов**, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль;

2) налогоплательщиком ведется **раздельный учет доходов (расходов)**, полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной деятельности.

ПЕРЕЧЕНЬ

классов общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), включающих виды экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на территории опережающего социально-экономического развития г. Череповца

№ п/п	Наименование вида экономической деятельности согласно ОКВЭД
1	ОКВЭД 01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
2	ОКВЭД 02.30 – Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений
3	ОКВЭД 03.12 – Рыболовство пресноводное 03.22 Рыбоводство пресноводное
4	ОКВЭД 08 – Добыча прочих полезных ископаемых
5	ОКВЭД 10 - Производство пищевых продуктов
6	ОКВЭД 11 - Производство напитков
7	ОКВЭД 13 - Производство текстильных изделий
8	ОКВЭД 14 - Производство одежды
9	ОКВЭД 16 - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
10	ОКВЭД 17 - Производство бумаги и бумажных изделий
11	ОКВЭД 20 – Производство химических веществ и химических продуктов (за исключением 20.15.1-20.15.6)
12	ОКВЭД 21 - Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
13	ОКВЭД 22 - Производство резиновых и пластмассовых изделий
14	ОКВЭД 23 - Производство прочей неметаллической минеральной продукции
15	ОКВЭД 24 – Производство металлургическое (за исключением 24.1. Производство чугуна, стали и ферросплавов, 24.4. Производство основных драгоценных металлов и прочих цветных металлов, производство ядерного топлива)
16	ОКВЭД 25 - Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
17	ОКВЭД 26 - Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
18	ОКВЭД 27 - Производство электрического оборудования
19	ОКВЭД 28 - Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
20	ОКВЭД 29 - Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
21	ОКВЭД 30 - Производство прочих транспортных средств и оборудования
22	ОКВЭД 31 - Производство мебели
23	ОКВЭД 32 - Производство прочих готовых изделий
24	ОКВЭД 33 - Ремонт и монтаж машин и оборудования
25	ОКВЭД 55 - Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
26	ОКВЭД 62 - Разработка компьютерного программного обеспечения,

	консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
27	ОКВЭД 63 - Деятельность в области информационных технологий
28	ОКВЭД 86 – Деятельность в области здравоохранения (за исключением 86.23 – Стоматологическая практика)
29	ОКВЭД 93 - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений